



8. Sobre el planejament del sector Llevant Mar.

- 8.1. El capítol 7.3.3. del PAUM inicialment aprovat preveu l'aprovació de la Modificació del PAU i PP sector "Llevant Mar".
- 8.2. L'estudi d'impacte ambiental de l'ampliació de l'aeroport del Prat reconeix que l'empremta sonora del futur aeroport es desplaça cap a la zona de Gavà Mar i Llevant Mar (document 4, tom 5, pàgina 14, document 2, tom 3, annex 4, pàgines 86 i 87) i estableix (document 4, tom 5, pàgina 20, document 2, tom 3, pàgina 129) que cal adaptar la planificació urbanística de l'entorn de l'aeroport per tal que els nivells d'immixió sonora als sectors residencials futurs no vulnerin la Norma Bàsica d'Edificació, Condicions Acústiques en edificis, NBE-CA, Reial Decret 1909/81, de 24 de juliol, que estableix a l'article 6.1, situat a l'epígraf de les Directrius Bàsiques de Planejament, que els aeroports s'han d'ubicar "de forma que es garanteixi que els assentaments urbans més propers no quedin situats en l'interior de l'àrea definida per la línia índex de soroll i nombre d'operacions 40 NNI. La resolució de 9 de gener de 2002, de la Secretaria General del Medi Ambient, per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental del projecte d'ampliació de l'aeroport de Barcelona (BOE, 18 de gener de 2002) imposa que es compleixi, entre d'altres (condició 4ª) que "Les administracions competents en matèria d'urbanisme i ordenació territorial hauran de procedir a adaptar les determinacions d'ús i edificació establertes en els instruments de planejament vigents o en procés d'aprovació o elaboració, a les afectacions que resultin de l'empresa sonora i al conjunt de servituds aeronàutiques". D'acord amb aquestes previsions, i d'acord amb una petició formulada per AENA, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va adoptar el 17 d'abril de 2002 la suspensió de la resolució definitiva de l'expedient relatiu al sector Llevant Mar, i ja havia adoptat abans l'arxiu de l'expedient de Programa d'actuació urbanística del sector Llevant Mar.
- 8.3. D'altra banda, l'article 57.3 de la Llei 2/02 d'Urbanisme de Catalunya indica que els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.
- 8.4. El PAUM i PP del sector "Llevant Mar" preveu la construcció de 237 habitatges d'alt stànding en primera línia de mar, cap d'ells de protecció.
- 8.5. L'article 60.1. de la Llei 2/02 d'Urbanisme de Catalunya indica que els programes d'actuació urbanística municipal són l'expressió de les polítiques municipals de sòl i d'habitatge.
- 8.6. Creiem que la política municipal de sòl i habitatge no ha de potenciar la construcció d'habitatges d'alt stànding, sinó que ha de prioritzar la construcció d'habitatge protegit.



Esquerra Republicana de Catalunya
Gavà

Apartat de correus, 24
08850 Gavà (Baix Llobregat)
e-mail gava@esquerra.org

- 8.7. Per tot l'exposat considerem convenient que el sector Llevant Mar no sigui dedicat a usos residencials, que a més resulten incompatibles amb la proximitat de l'aeroport, i per tant demanem que s'elimini dels continguts del PAUM el punt 7.3.3. «Sector Llevant Mar».